

# FOR RENT

## 黒田町人気の分譲賃貸

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 95,000円                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                        | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                           | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無          |
| 交通       | 一畑電車北松江線 松江しんじ湖温泉駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 島根県松江市黒田町253-1                                                                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サーパス黒田町 503号室                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 74.91㎡                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1999年12月24日                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2024年5月28日 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 損害保険 | 有 24ヶ月     |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居時除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hサ-ト): 880円                                                                                                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料: 月額賃料の50%(最低保証料: 20,000円)・学割あり(学生は初回保証料: 10,000円)、更新保証料: 10,000円/年、口振手数料: 440円/月。                                                                                              |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ                                                                                                                                               |      |            |
| 備考       | ■駐輪場利用料無料<br>■水道料は管理組合にて検針。家賃等とともに請求となります。<br>■駐車場1台分無料<br>■駐車場は3年に一度抽選により枠が変更となる場合があります。次回抽選は2026年12月頃予定。2027年2月より新しい枠へ移動となります。抽選によっては、軽自動車枠へ変更となる場合があります。<br>■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。<br>■会員用アプリ登録必須 |      |            |

情報更新日 2024年5月13日

No.562



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号  
TEL:0852-67-3583  
E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |     |    |      |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |