

# FOR RENT

## 人気エリア！浜乃木の家賃お手頃物件

陽当たり良好



賃料	45,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	-
交通	山陰本線 乃木駅 徒歩11分 山陰本線 松江駅 徒歩29分		
物件所在地	島根県松江市浜乃木1丁目9-14		
建物名・部屋番号	コーポ大門 1号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.65㎡	向き	南
築年月	1988年3月5日	入居時期	2024年6月7日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 入居時除菌消臭費用：11,000円 前払いハウスクリーニング費用：50,600円 入居時鍵交換費用：11,000円 [月次費用] 縁結びくらぶ(24Hサポート)：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年、口振手数料：440円/月。		
設備	TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、		
備考	自由に見れroom対象物件。お客様のみで物件を見学出来ます。詳細はお問合せ下さい。 敷金無し。退去時実費精算。 駐車場：2台分無料(縦列枠)。 物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。 縁結びくらぶアプリ登録必須。 退去後TVモニターホン、温水洗浄暖房便座設置予定		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日

No.2036



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

### 不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号  
TEL:0852-67-3583  
E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%