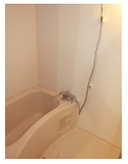
FOR RENT

☆３ＤＫマンション☆

２Ｆ以上,眺望良好,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好



賃料	69,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山陰本線　松江駅　バス15分　東光台入口　バス停徒歩3分		
物件所在地	島根県松江市東津田町1888-11		
建物名・部屋番号	マンション イーストコート　603号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	73.96㎡	向き	南
築年月	1994年11月7日	入居時期	2024年5月15日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　入居時カードキー発行料（2枚分）：1,650円　入居時除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料（24Hｻﾎﾟｰﾄ）：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年、口振手数料：440円/月。		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶ使用料不要,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン		
備考	■駐車場：(単列枠)1台目無料。2台目5500円/月　(縦列枠)4,400円/月・2台。先着順のため空き台数・空き枠要確認。契約時手数料1ヶ月分要。縦列枠は1台のみの利用でも4400円/月です■カードキー作成料：3枚目～1650円/枚■インターネット無料使い放題。Wi-Fiをご利用の場合は、ご入居者様にてWi-Fiルーターをご用意ください■物件画像・間取り図が現況と異なる場合は現況を優先します■駐車場の一部が土砂災害特別警戒区域内になります■会員用アプリ登録必須		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月10日　No.074-10

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員
不動産システム株式会社 松江駅前店
島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2101350　物件管理コード：100000012272098

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。