

# FOR RENT

## ☆初期費用10万円ぽっきり☆

2F以上,最上階,上階無し,当社管理物件,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



島根県知事 (9) 第693号  
(社) 島根県宅地建物取引業協会会員

**不動産システム株式会社 松江駅前店**

島根県松江市東朝日町133番7号

TEL:0852-67-3583

E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579

| 賃料       | 41,000円                                                                                                                                                                                                                                      |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                                                            | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | 無          |
| 交通       | 山陰本線 松江駅 バス13分 北田町 バス停徒歩2分                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 島根県松江市北田町65                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 互協ビル 310号室                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 32.18㎡                                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1970年9月11日                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2024年5月21日 |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                                                                                                            | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月~2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] ぽっきりプラン利用料:100,000円<br>[月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hサポート):880円                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料:ぽっきりプラン料金に含む、更新保証料:10000円/年・口振手数料:440円/月                                                                                                                                                                        |      |            |
| 設備       | CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エ                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 備考       | ■初期費用10万円ぽっきり・初回保証料、初回保険料、鍵代、仲介料、除菌消臭費用:ぽっきりプラン利用料込み(保証、保険は更新料要)法人契約のお客様は契約条件が異なります・1年未満の解約の場合違約金(家賃1ヶ月分)要・退去時実費精算■自由に見られroom対象物件。詳細はお問合せ下さい■駐車場1台目5000円/月、2台目5500円/月、台数限りあり・先着順・大きい車は止めづらい場合あり。現地要確認■ネット無料Wi-Fi利用時ルーター入居者負担■現況優先■会員用アプリ登録必須 |      |            |

情報更新日 2024年4月25日

No.019-11



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |