

事務所付住宅

2面採光,サンルーム,ダブルロック,事務所付住宅,当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陰本線 松江駅 徒歩21分 山陰本線 乃木駅 徒歩39分		
物件所在地	島根県松江市西津田9丁目5-38		
建物名・部屋番号	西津田貸事務所兼住宅 1号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	130.55㎡	向き	北
築年月	2000年4月7日	入居時期	2024年4月22日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 入居時除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hサポート): 880円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料: 月額賃料の50%(最低保証料: 20,000円)・学割あり(学生は初回保証料: 10000円)、更新保証料: 10,000円/年、口振手数料: 440円/月		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 3台, カウンターキッ		
備考	■ 駐車場: 2台分無料(敷地外: 約30m)駐車場の場所は要確認 ■ 家賃 + 10,000円、敷金 + 1ヵ月分分でペット飼育可能(小型犬1匹まで可) ■ 間取り: 3LDK + 事務所 ■ 物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先 ■ 会員用アプリ登録要 ■ カーテンは残置物です ■ 事務所利用の場合は家賃に別途消費税がかかります。業種によっては敷金増額あり。業種等要相談		

情報更新日 2024年5月9日

No.2195



島根県知事(9)第693号
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号

TEL:0852-67-3583

E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%