FOR RENT

学園南☆ベランダ南向き☆

２Ｆ以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

賃料	75,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陰本線　松江駅　バス7分　くにびきメッセ前　バス停徒歩5分		
物件所在地	島根県松江市学園南１丁目16番17号		
建物名・部屋番号	カーサＭ　503号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	1995年11月27日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換費用：11,000円　入居時除菌消臭費用：11,000円　入居時エントランスキー（2枚分）：3,300円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料（24Hｻﾎﾟｰﾄ）：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年、口振手数料：440円/月。		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶ使用料不要,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
備考	■駐車料：5,000円/月・台、2台目台数限り有・先着順・要確認。契約時手数料要。 ■えらべroom対象部屋。詳細はお問合せ下さい。 ■エントランスキー：3枚目以降3300円/枚 ■Wi-Fi対応ネット使い放題。インターネット利用時、入居者様より利用申請手続きが必要となります。利用には1～2週間かかる場合があります。 ■物件画像、間取り図等が現況と異なる場合は現況優先。 ■会員用アプリ登録必須		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月9日　No.0000002969

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員
不動産システム株式会社 松江駅前店
島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%