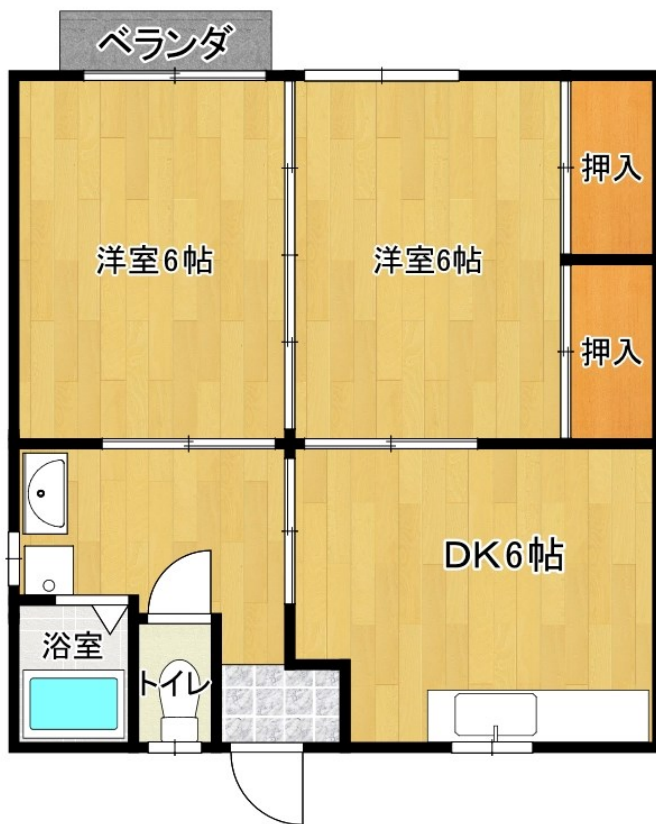


# FOR RENT

## 人気の上乃木エリア 2DK物件

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                            |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 55,000円                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                                        | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                          | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | -    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 交通       | 山陰本線 松江駅 徒歩27分                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 島根県松江市上乃木5丁目14-10                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ上乃木 205号室                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 53.96㎡                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1987年7月1日                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有    |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] ぼっくりプラン利用料: 100,000円<br>[月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hサポート): 880円                                                                                                                                              |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料: ぼっくりプラン利用料に含む、更新保証料: 10,000円/年、口振手数料: 440円/月                                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,                                                                                                                                                         |      |      |
| 備考       | ■ 初期費用10万円ぼっくり・初回保証料、初回保険料、鍵代、仲介料、除菌消臭代: ぼっくりプラン利用料込み(保証、保険は更新料要)・法人契約のお客様は契約条件が異なります・1年未満の解約時、違約金(家賃1ヶ月分)要・退去時実費精算<br>■ 自由に見れroom対象物件。詳細は弊社までお問合せ下さい。<br>■ 駐車場: 現在空きなし<br>■ 物件画像、間取り図は現況優先<br>■ 会員用アプリ登録要 |      |      |

情報更新日 2024年5月17日

No.0000012967



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号

TEL:0852-67-3583

E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |     |    |      |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |