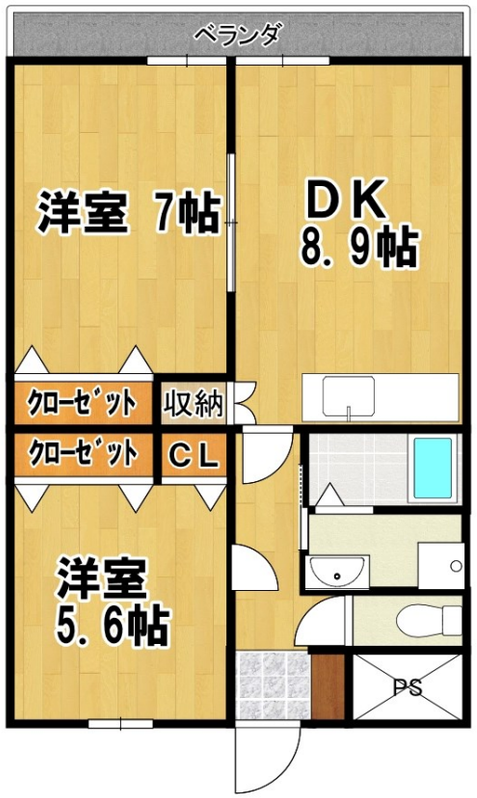
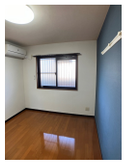
FOR RENT

新婚さんにおすすめ２ＤＫ☆

２Ｆ以上,カードキー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス





賃料	58,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陰本線　松江駅　バス10分　堂の前　バス停徒歩10分		
物件所在地	島根県松江市東津田町323-1		
建物名・部屋番号	シャムロック　203号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.5㎡	向き	南
築年月	2003年5月2日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　入居時除菌消臭費用：11,000円　入居時カードキー代（2枚分）：1,100円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料(24Hサポート)：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年、口振手数料：440円/月。		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン,ガスコンロ設		
備考	■駐車料：単列枠1台分3000円/月、縦列枠5000円/月（台数限り有り・先着順）駐車枠・空き台数等はご確認下さい。契約時契約手数料1ヵ月分要。縦列枠利用時は1台のみ利用の場合も2台分(5000円/月)の契約となります。 ■入居時カードキー：3枚目以降1100円/枚。 ■Wi-Fi対応インターネット無料 ■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現状優先とします。 ■会員用アプリ登録必須 ■除湿器が部屋にある場合は設備です		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月11日　No.0000015033

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員
不動産システム株式会社 松江駅前店
島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2101350　物件管理コード：1131322958540000027763　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。