

FOR RENT

穴道湖の見えるマンション

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	84,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山陰本線 松江駅 徒歩9分 一畑電車北松江線 松江しんじ湖温泉駅 徒歩21分		
物件所在地	島根県松江市天神町37		
建物名・部屋番号	キャッスルコート天神 603号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	69.3㎡	向き	東
築年月	1995年10月20日	入居時期	2024年5月2日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9350~12650円/月 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費用:11,000円 入居時除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 町内会費:700円 緑結びくらぶ利用料(24H利用):880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料:月額賃料の50%(最低保証料:20,000円)・学割あり(学生は初回保証料:10000円)、更新保証料:10,000円/年、口振手数料:440円/月。		
設備	3口以上コンロ,C A T V,C A T V使用料不要,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
備考	■駐車場 屋根付き12,650円/月・台、屋根なし9,350円/月・台 ■駐車台数限りあり。空き要確認。契約時契約手数料1ヵ月分要。 ■前面道路は毎月25日が天神祭の為、歩行者天国となり終日入出庫ができなくなります。(7月は数日間) ■町内会費:700円/月 ■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。 ■共用部(オートロック)と部屋は別の鍵になります ■会員用アプリ登録要		

情報更新日 2024年5月9日

No.0000015195



島根県知事(9)第693号
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号

TEL:0852-67-3583

E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%