FOR RENT

駅近。鉄筋コンクリート造り。設備も充実な物件

２Ｆ以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

賃料	71,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陰本線　松江駅　徒歩11分		
物件所在地	島根県松江市本郷町5-15		
建物名・部屋番号	アビタシオン本郷町　202号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	61.26㎡	向き	南
築年月	2005年3月10日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　入居時除菌消臭費用：11,000円　前払いハウスクリーニング費用：50,600円　入居時鍵交換費用：11,000円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料（24Hｻﾎﾟｰﾄ料）：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年、口振手数料：440円/月		
設備	ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼッ		
備考	■駐車場：1台目5500円/月・2台目なし、契約時契約手数料1ヶ月分要 ■自由に見れroom対象物件。お客様のみで物件を見学出来ます。詳細は弊社までお問合せ下さい。空室状況によっては見学が出来ない場合がございます。 ■敷金なし、退去時実費精算 ■物件の写真、間取りが現況と異なる場合（反転等）は現況を優先します。 ■会員用アプリ登録要		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月9日　No.0000015305

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員
不動産システム株式会社 松江駅前店
島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%