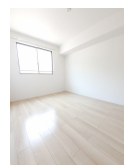
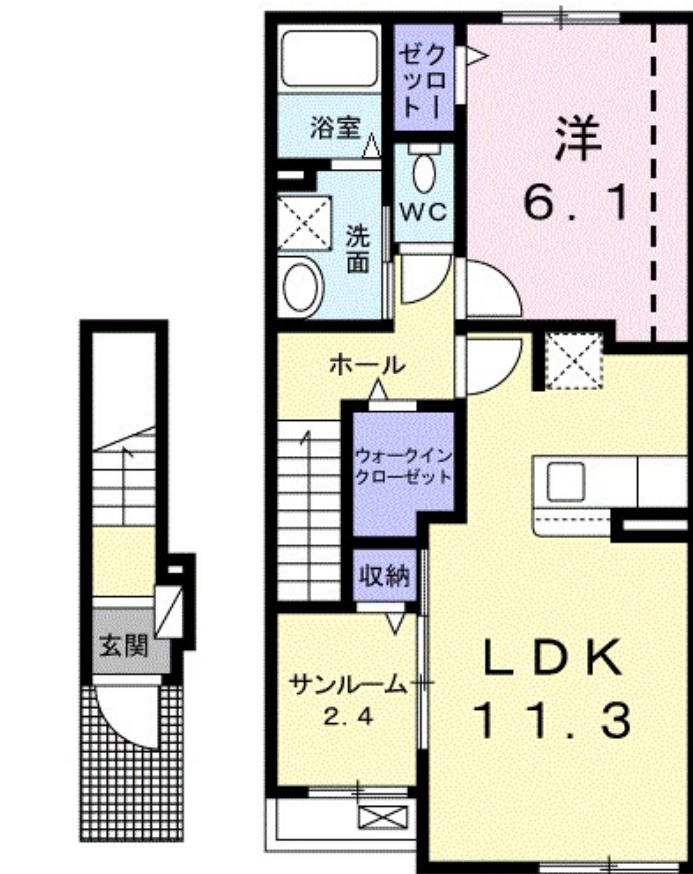


# FOR RENT

## 防犯カメラ設置！インターネット無料★☆☆

防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 61,000円                                                                                                                                                                             |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 2,200円                                                                                                                                                                              | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 木次線 穴道駅 徒歩16分                                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 島根県松江市穴道町佐々布173番地12                                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フルール B 202号室                                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 50.96㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年5月                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 町内会費: 350円                                                                                                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, ウォークインクローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | ※家賃保証・保険要加入<br>※更新事務手数料22,000円<br>※駐車場3,300円/月・1台、5,500円/月・2台。空き状況は要確認。駐車場仲介料要<br>※入居時除菌消臭費用11,000円<br>※24時間サポートa費用330円/月必要<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカード支払時、収納手数料170円要<br>※鍵セット費3,300円 |      |           |

情報更新日 2024年5月18日

No.0000015654



島根県知事 (9) 第693号  
(社) 島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号

TEL:0852-67-3583

E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |