自由に見れ room　ご利用規約

この規約（以下「本規約」といいます。）は、不動産システム株式会社（以下「甲」といいます。）が提供する自由に見れ room サービス（以下「本サービス」といいます。）の利用に関する条件を、本サービスを利用する＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下「乙」といいます。）と甲との間で定めるものです。

第 1 条（適用）　本規約は，甲と乙との間の本サービスの利用に関わる一切の関係に適用されるものとします。

第 2 条（利用方法）

（1）本サービスの内見可能物件は、1 日 1 回　　分／　　物件までとなります。

（2）物件訪問時、車の駐車場所については甲の指定する場所以外に駐車しないで下さい。尚、物件周辺の路上駐車や、物件敷地内での無断駐車は固くお断りします。 万が一、トラブルとなった場合は、一切の責任は乙が負担するものとする。また、甲の指定する駐車場が利用できない場合は甲に報告の上、甲の指示に従うものとします。駐車スペースが無い場合は、内見が出来ない場合があります。

（3）乙は、乙の責めに帰すべき事由によって本物件及び本件建物の共用部分、共用施設等を滅失、毀損、汚損をした場合は、その行為の故意過失の如何を問わず、速やかに損害を賠償しなければならない。

（4）物件内での喫煙は禁止となります。

（5）物件内への飲食物の持込は禁止となります。

（6）内見後、部屋を退出する際は、室内の消灯、窓の戸締り、鍵締めの確認を必ず行ってください。

（7）内見終了後、乙は甲へ連絡をした後、受付店舗へ戻らなければなりません。

第 3 条（遵守事項）　甲からの鍵の借用にあたり、乙は以下の事項を遵守する。

（1）貸与を受けた鍵を適切に保管する。

（2）鍵を第三者に転貸し、又は使用させない。

（3）鍵の複製を行わない。

（4）鍵を複製し、又は盗難にあった時は、直ちに甲へ連絡する。

（5）鍵の使用を完了した際は、速やかに甲へ返却する。

（6）鍵を複製し、又は盗難にあった時は、乙は鍵の交換に要した費用を甲に支払う。

第 4 条（賠責責任）

本サービス利用中に起こった事故等は、乙の責任において対処するものとする。

第 5 条（裁判管轄）

本契約に関する一切の争訟は、松江地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とする。

第 6 条（損害賠償）

乙は、本規約に違反することにより、又は本サービスの利用に関連して甲に損害を与えた場合、甲に対しその損害の一切を賠償しなければなりません。

第 7 条（本規約の改定）

甲は、本規約を任意に改定できるものとする。

第８条（プライバシーポリシー）

個人情報の取得、利用、提供 お客様の個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表・通知・明示等を行い、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報のお取扱いはいたしません。 また、個人情報を第三者に提供・開示等する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

個人情報を利用する目的

お客様の個人情報は、以下の目的に利用いたします。

⑴ 不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業

⑵ 上記の事業に関して、郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・ 営業手法開発等の調査分析

⑶ 上記⑴、⑵の目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供 個人情報の第三者提供

お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等で第三者に提供されることがあります。

なお、ご本人からの申し出により、相手先への提供は停止いたします。

⑴ 個人情報を提供する相手先（例示）

ア．新規物件の販売における事業主・共同代理会社・媒介会社。

ィ．月極駐車場の契約相手方となる者、その見込者、他の宅地建物取引業者。

⑵ 提供される個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号、物件情報、成約情報等、上記の利用目的に必要な範囲の項目。

個人情報に関するお問合せ窓口

お客様の個人情報について、その内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下のお問合せ窓口にご連絡ください。

お問合せ窓口 不動産システム株式会社　松江駅前店　住所：松江市東朝日町 133-7　電話：0852-67-3578（受付時間 10:00～17:00）

年　　月　　日

利用者（乙）　氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　電話＿＿＿＿＿＿＿＿

緊急連絡先　氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　続柄＿＿＿＿＿＿＿＿

住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　電話＿＿＿＿＿＿＿＿