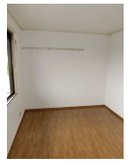
FOR RENT

○東津田ネット無料３ＤＫ○

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街



賃料	56,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山陰本線　松江駅　バス15分　馬橋　バス停徒歩5分 山陰本線　東松江（島根）駅　徒歩47分		
物件所在地	島根県松江市東津田町763番地		
建物名・部屋番号	ＰＬＵＳ ２ Ｃ棟　201号室		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.23㎡	向き	南
築年月	1996年3月12日	入居時期	2024年6月1日
仲介料	無	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　ぽっきりプラン利用料：100,000円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料（24Hｻﾎﾟｰﾄ）：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】初回保証料：ぽっきりプラン料金に含む、更新保証料：10000円/年・口振手数料：440円/月		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターホン,エアコン,		
備考	■初期費用10万円ぽっきり・初回保証料、初回保険料、鍵代、仲介料、除菌消臭代：ぽっきりプラン利用料込み(保証、保険は更新料要)・法人契約のお客様は契約条件が異なります・1年未満の解約時、違約金(家賃1ヶ月分)要・退去時実費精算■駐車料1台目無料、2台目3000円/月。2台目先着順・軽枠あり。空き台数・空き枠要確認■自由に見れroom・えらべroom対象。詳細はお問合せ下さい■物件画像、間取り図等は現況優先■会員用アプリ登録要■ネット無料。Wi-Fi利用時ルーター入居者負担■和室→洋室へ変更予定		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月22日　No.225

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2101350　物件管理コード : 1000000000000000000000004777561　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。