FOR RENT

☆島大近く、バス/トイレ別の物件です☆

角住戸,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地

賃料	31,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山陰本線　松江駅　徒歩40分 一畑電車北松江線　松江しんじ湖温泉駅　徒歩54分		
物件所在地	島根県松江市西川津町838-9		
建物名・部屋番号	ＮＢ３　西川津　101号室		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.18㎡	向き	東
築年月	1988年1月24日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換費用：11,000円　入居時除菌消臭費用：11,000円　前払いハウスクリーニング費用：40,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人ありプラン】初回保証料：月額賃料の40%(最低保証料：16,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・		
備考	■敷金ゼロ・退去時実費精算。 ■駐車場無し ■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。 ■入居時家賃1ヵ月分フリーレント。個人契約のみ適用。フリーレント適用時、1年未満の解約の際は短期解約違約金として家賃1ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月21日

No.1830-4

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%