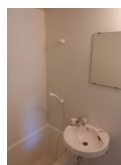
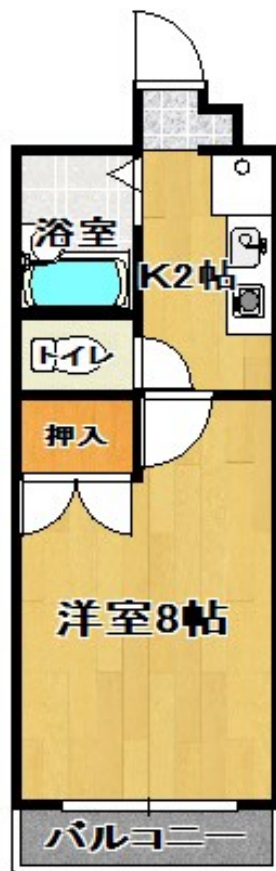


FOR RENT

○オール電化1Kマンション○

2F以上,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	39,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陰本線 松江駅 バス8分 城東保育所入口 バス停徒歩8分		
物件所在地	島根県松江市学園1丁目19-45		
建物名・部屋番号	エスペラント嵯峨 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	23.8㎡	向き	南
築年月	1995年4月7日	入居時期	2024年4月27日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費用: 11,000円 入居時除菌消臭費用: 11,000円 前払いハウスクリーニング費用: 40,700円 [月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hサポート): 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料: 月額賃料の50%(最低保証料: 20,000円)・学割あり(学生は初回保証料: 10000円)、更新保証料: 10,000円/年、口振手数料: 440円/月		
設備	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャワー, トイレ		
備考	■敷金ゼロ。退去時実費精算。 ■駐車場: 1台5000円/月。敷地内・外有り(敷地外約10m) 台数限り有・先着順のため空き要確認。契約時契約手数料1ヶ月分要 ■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。 ■会員用アプリ登録必須		

情報更新日 2024年5月10日

No.083-13



島根県知事(9)第693号
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583
E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%