

# FOR RENT

## 学園南 ベランダ南向き

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メ  
ールボックス



|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 75,000円   |      |        |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | 無   |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/無   | 保証金  | 無      |
| 交通       | 山陰本線 松江駅 バス7分 くにびきメッセ前 バス停徒歩5分  |      |        |
| 物件所在地    | 島根県松江市学園南1丁目16番17号  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | カーサM 503号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート7階建5階   |      |        |
| 専有面積     | 66㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1995年11月27日   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 無   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内)5000円/月~2台駐車可 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換費用:11,000円 入居時除菌消臭費用:11,000円 入居時エントランスキー(2枚分):3,300円<br>[月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hホ-ト):880円   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |        |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料:月額賃料の50%(最低保証料:20,000円)・学割あり(学生は初回保証料:10000円)、更新保証料:10,000円/年、口振手数料:440円/月。  |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATV使用料不要,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設  |      |        |
| 備考       | 駐車料:5,000円/月・台、2台目台数限り有・先着順・要確認。契約時手数料要。<br>えらべroom対象部屋。詳細はお問合せ下さい。<br>エントランスキー:3枚目以降3300円/枚<br>Wi-Fi対応ネット使い放題。インターネット利用時、入居者様より利用申請手続きが必要となります。利用には1~2週間かかる場合があります。<br>物件画像、間取り図等が現況と異なる場合は現況優先。<br>会員用アプリ登録必須 |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月3日

No.0000002969



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

### 不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号  
TEL:0852-67-3583  
E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |     |    |      |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |