

FOR RENT

●学園南・便利な立地の1Kです●

2F以上,角住戸,当社管理物件



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	36,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山陰本線 松江駅 徒歩28分		
物件所在地	島根県松江市学園南2丁目5-30		
建物名・部屋番号	山本学園ビル 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	1982年7月12日	入居時期	2024年4月27日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費用:11,000円 入居時除菌消臭費用:11,000円 前払いハウスクリーニング費用:40,700円 [月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hサポート):880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】 初回保証料:月額賃料の50%(最低保証料:20,000円)・学割あり(学生は初回保証料:10000円)、更新保証料:10,000円/年、口振手数料:440円/月		
設備	TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
備考	■洋室8畳(団地間) ■駐車場なし。 ■都市ガス。 ■敷金ゼロ・退去時実費精算。 ■インターネット:無料使い放題。Wi-Fi利用の場合は入居者様にてルーターをご用意下さい。 ■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。 ■会員用アプリ登録要		

情報更新日 2024年5月13日

No.0000011297



島根県知事 (9) 第693号
(社) 島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号

TEL:0852-67-3583

E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%