

# FOR RENT

## ペットと暮らせるお部屋です♪

防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                               |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 55,000円                                                                                                                                                                                                       |      |      |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                          | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,200円                                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 交通       | 山陰本線 松江駅 バス37分 坂本 バス停徒歩5分                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 島根県松江市福原町 8 5                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | わくあ 103号室                                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 44.96㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2014年1月                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                         | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 65,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円                                                                                                                                                                  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, ウォークインクローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗                                                                                                                                                      |      |      |
| 備考       | ■更新事務手数料22000円 ■家賃保証・保険要加入 ■駐車場2750円/月 ~ 3300円/月 2台可(単列と単列、単列と軽でも可)。空き要確認。駐車場仲介料要 ■入居時除菌消臭費用11000円 ■24時間サポート費用330円/月要 ■契約時鍵セット費3300円要 ■賃料等月額を口座引落とし、クレジットカード支払時、収納手数料170円要 ■現況優先 ■360度カメラで撮影している為実際の見え方と異なります |      |      |

情報更新日 2024年5月12日

No.0000014833



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

### 不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号  
TEL:0852-67-3583  
E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |