FOR RENT

高台にある眺めのいいお部屋♪

通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街

賃料	44,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陰本線　松江駅　徒歩18分 山陰本線　乃木駅　徒歩27分		
物件所在地	島根県松江市西津田８丁目2-12		
建物名・部屋番号	ドミールＫ＆Ｋ　102号室		
構造･規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	南西
築年月	1996年10月28日	入居時期	2024年5月2日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月～ 2台駐車可		
その他費用	[一時金]　前払いハウスクリーニング費用：48,400円　入居時鍵交換費用：11,000円　入居時除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　縁結びくらぶ利用料（24Hｻﾎﾟｰﾄ）：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【保証人なしプラン】初回保証料：月額賃料の50%(最低保証料：20,000円)・学割あり(学生は初回保証料：10000円)、更新保証料：10,000円/年、口振手数料：440円/月		
設備	ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボック		
備考	■駐車料1台につき3,000円/月。一部軽枠有り。2台目台数限りあり。空き台数・駐車枠要確認。契約時契約手数料1ヵ月分要。 ■自由に見れroom対象物件。お客様のみで物件を見学出来ます。詳細は弊社までお問合せ下さい。 ■エアコン１台設備（洋室） ■物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先。 ■入居時家賃1ヵ月分フリーレント。ただし、1年未満の解約は違約金として家賃1ヵ月分をご負担頂きます。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日　No.0000015321

島根県知事（9）第693号
（社）島根県宅地建物取引業協会会員

不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江市東朝日町133番7号
TEL:0852-67-3583　FAX:0852-67-3579
E-mail : info-s@f-systm.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%