

# FOR RENT

## 【セキュリティ充実 単身用マンション】

2F以上,オートロック,電子キー,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス



賃料	55,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陰本線 乃木駅 徒歩23分		
物件所在地	島根県松江江市上乃木9丁目1-29		
建物名・部屋番号	ヒルズK 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	37.43㎡	向き	南
築年月	2002年1月10日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 入居時消臭除菌費用: 11,000円 電子キー開錠用カードキー代(2枚分): 1,650円 [月次費用] 縁結びくらぶ利用料(24Hシャット): 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【保証人なしプラン】初回保証料: 月額賃料の50%(最低保証料: 20,000円)・学割あり(学生は初回保証料: 10000円)、更新保証料: 10,000円/年、口振手数料: 440円/月。		
設備	CATV, CATV使用料不要, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ		
備考	電子キー開錠用カードキー: 2枚分1650円、3枚目以降1650円/枚 えらべroom対象部屋。申込時に指定のカタログより1種類お好きな壁紙をお選び頂き、弊社指定の壁1面をご入居までに張り替え致します。工期等詳細はお問合せ下さい。 駐車料: 1台無料。 ネット無料使い放題。Wi-Fi利用時ルーター入居者負担。 物件画像、間取り図が現況と異なる場合は現況優先とします。 会員用アプリ登録要		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月15日

No.0000015457



島根県知事(9)第693号  
(社)島根県宅地建物取引業協会会員

### 不動産システム株式会社 松江駅前店

島根県松江江市東朝日町133番7号  
TEL:0852-67-3583  
E-mail: info-s@f-systm.co.jp

FAX:0852-67-3579



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%